

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS**

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, Centro, CEP
38650-000

Telefone: (38) 3675-1000/ (38) 99831-3575 / Email:
bonfinopolismg@hotmail.com

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO DIGITAL

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0006920-42** de 26/11/2021, verifiquei **constar**:

6920 - 26/11/2021 - Protocolo: 20087 - 25/11/2021

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado **parte da Parcela 311 da Gleba Estrema, Núcleo Colonial de Paracatu**, situado no **município de Dom Bosco/MG**, com **área de 15,14,42 ha** (quinze hectares quatorze ares e quarenta e dois centiares), com os seguintes **limites e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FJ8-M-0398, (Longitude: -46°19'40.596", Latitude: -16°48'44.003" e Altitude 500.191 m), deste segue confrontando com Córrego da Ponte no azimuth 113°33'11" e distância de 57,853 m até o vértice DYJJ-P-1030, (Longitude: -46°19'38.805", Latitude: -16°48'44.755" e Altitude 500.570 m); no azimuth 108°47'17" e distância 88,014 m até o vértice DYJJ-P-1031, (Longitude: -46°19'35.991", Latitude: -16°48'45.677" e Altitude 500.100 m); no azimuth 76°07'56" e distância 84,271 m até o vértice DYJJ-M-0150, (Longitude: -46°19'33.228", Latitude: -16°48'45.020" e Altitude 500.100 m); deste segue confrontando com Estrada no azimuth 186°28'08" e distância 208,414 m até o vértice DYJJ-M-0151, (Longitude: -46°19'34.021", Latitude: -16°48'51.756" e Altitude 503.900 m); no azimuth 200°25'40" e distância 71,944 m até o vértice DYJJ-M-0152, (Longitude: -46°19'34.869", Latitude: -16°48'53.949" e Altitude 503.900 m); no azimuth 176°21'45" e distância 49,012 m até o vértice DYJJ-M-0153, (Longitude: -46°19'34.764", Latitude: -16°48'55.540" e Altitude 503.900 m); no azimuth 162°24'28" e distância 805,972 m até o vértice DYJJ-M-0154, (Longitude: -46°19'26.537", Latitude: -16°49'20.530" e Altitude 517.270 m); no azimuth 171°02'51" e distância 38,250 m até o vértice FJ8-M-0399, (Longitude: -46°19'26.336", Latitude: -16°49'21.759" e Altitude 500.191 m); deste segue confrontando com Gleba da Extrema Parcela Rural nº 312 no azimuth 328°58'22" e distância 568,711 m até o vértice FJ8-P-2143, (Longitude: -46°19'36.236", Latitude: -16°49'05.907" e Altitude 506.998 m); no azimuth 331°54'08" e distância

301,213 m até o vértice FJ8-P-2142, (Longitude: -46°19'41.027", Latitude: -16°48'57.264" e Altitude 500.191 m); no azimuth 340°44'45" e distância 39,599 m até o vértice FJ8-P-2141, (Longitude: -46°19'41.468", Latitude: -16°48'56.048" e Altitude 501.080 m); no azimuth 5°58'57" e distância 25,007 m até o vértice FJ8-P-2140, (Longitude: -46°19'41.380", Latitude: -16°48'55.239" e Altitude 501.189 m); no azimuth 30°55'35" e distância 19,819 m até o vértice FJ8-P-2139, (Longitude: -46°19'41.036", Latitude: -16°48'54.686" e Altitude 502.782 m); no azimuth 30°49'34" e distância 59,287 m até o vértice FJ8-P-2138, (Longitude: -46°19'40.010", Latitude: -16°48'53.030" e Altitude 499.985 m); no azimuth 12°53'25" e distância 78,184 m até o vértice FJ8-P-2137, (Longitude: -46°19'39.421", Latitude: -16°48'50.551" e Altitude 499.576 m); no azimuth 350°11'39" e distância 204,291 m até o vértice FJ8-M-0398, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas." **CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO:** imóvel georreferenciado conforme Certificação nº 02230180-6981-4474-abb1-a48f8b729ed5, emitida em 21 de janeiro de 2019, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. **DADOS DO CCIR:** código do imóvel rural 000.035.602.310-2, denominação fazenda Sao Geraldo, área total 454,4000 ha, município sede Dom Bosco/MG, Módulo Rural 50,0550, N° de Módulos Rurais 7,26, Módulo Fiscal 50,0000 ha, N° Módulos Fiscais 9,0880, FMP 3,00 ha, declarante Rogerio Carlos Nazar, de nacionalidade brasileira. **PROPRIETÁRIO:** ROGÉRIO CARLOS NAZAR, brasileiro, fazendeiro, RG 7.486.177 SSP/SP, CPF/MF 348.905.138-68, casado, desde 13/02/1969, com Maria Aparecida Arantes Nazar, brasileira, aposentada, portadora do RG 9.527.682 SSP/SP e do CPF/MF 865.115.138-15, sob o regime de comunhão universal de bens, residente em Batatais/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** georreferenciamento averbado no assento AV-6/3513, de 26 de novembro de 2021, da matrícula 3.513, de 14 de outubro de 2009, do Livro 2 - desta Serventia. Ato: Emolumentos: R\$47,28. TJF: R\$14,87. Total: R\$62,15. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recome: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: FC017127, código de segurança : 8860144492734994. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.492,07. Valor Total do Recome: R\$ 89,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.100,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.682,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de novembro de 2021.

AV-1-6920 - 26/11/2021 - Protocolo: 20087 - 25/11/2021

RESERVA LEGAL: Procedo a esta averbação para constar que a **reserva florestal legal do imóvel da presente matrícula encontra-se especializada na matrícula 9424 do Ofício de Registro de Imóveis de João Pinheiro/MG.** Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de novembro 2021.

AV-2-6920 - 26/11/2021 - Protocolo: 20087 - 25/11/2021

ÓBITO: Conforme consta no assento **AV-5/3513**, de 30 de agosto de 2021, da **matrícula 3.513 desta Serventia**, matrícula originária desta, **ROGÉRIO CARLOS NAZAR**, CPF/MF 348.905.138-68, **faleceu em 13/10/2020.** Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de novembro de 2021.

R-3-6920 - 07/01/2022 - Protocolo: 20208 - 03/01/2022

INVENTÁRIO E PARTILHA: Nos termos da escritura pública de inventário e partilha lavrada, em 14/06/2021, no livro 484, pág. 177/214, do Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Batatais/SP, em decorrência do **falecimento**, em 13/10/2020, de **ROGÉRIO CARLOS NAZAR**, CPF/MF 348.905.138-68, com a assistência do advogado José Wagner Baviera, OAB/SP 58.070, **MARIA APARECIDA ARANTES NAZAR**, brasileira, do lar, RG 9.527.682 SSP/SP, CPF/MF 865.115.138-15, **viúva**, residente e domiciliada na Avenida dos Andradas, 26, centro, em Batatais/SP, **foi nomeada inventariante dos bens do espólio**, aceitando o encargo, e prestando o correspondente compromisso, sendo, posteriormente, em ato contínuo, o **imóvel da presente matrícula**, com área total de 15,14,42 ha, de propriedade de Rogério Carlos Nazar e Maria Aparecida Arantes Nazar, **inventariado e partilhado da seguinte forma:** 1) **Parte ideal de 50% do imóvel** foi atribuída a **MARIA APARECIDA ARANTES NAZAR**, acima qualificada, na qualidade de meeira do falecido; 2) **Parte ideal de 50% do imóvel** foi atribuída a **MARCELO DE ASSIS NAZAR**, brasileiro, microempresário, RG 6.259.168 SSP/GO, CPF/MF 199.475.588-19, **casado**, desde **30/11/2019**, com **Luiza Karoliny Rabello Dias Nazar**, brasileira, educadora física, portadora do RG 5.566.455 SSP/GO e inscrita no CPF/MF 037.580.491-99, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente e domiciliado na Avenida José Batista da Costa, 366, bairro Olímpia, em Bom Jesus/GO, na qualidade de filho do falecido. O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Estadual em R\$50.218,16. Consta na escritura pública os dados do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - exercício 2020.** O Tabelião certificou na escritura o recolhimento do **ITCD** incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$1.145,07. TJJF: R\$441,20. Total: R\$1.586,27. Protocolo: Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.080,26. Recompe: R\$ 64,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 441,20. Total: R\$ 1.586,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19001, código de segurança : 7443187502864884. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 27.390,49. Valor Total do Recompe: R\$ 1.643,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16.575,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 45.609,29.

"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 07 de janeiro de 2022.

R-4-6920 - 17/05/2023 - Protocolo: 22045 - 26/04/2023

COMPRA E VENDA do imóvel rural, denominado **parte da Parcela 311 da Gleba Estrema, Núcleo Colonial de Paracatu**, situado no município de Dom Bosco/MG, com área de 15,14,42 ha (quinze hectares quatorze ares e quarenta e dois centiares), imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTES:** 1) **Parte ideal de 50% transmitida por MARIA APARECIDA ARANTES NAZAR**, brasileira, agropecuarista, RG 9.527.682 SSP/SP, CPF/MF 865.115.138-15, viúva, residente e domiciliada na Avenida dos Andradas, 26, centro, em Batatais/SP; 2) **Parte ideal de 50% transmitida por MARCELO DE ASSIS NAZAR**, brasileiro, agropecuarista e empresário, RG 6.259.168 SSP/GO, CPF/MF 199.475.588-19, casada, desde 30/11/2019, com Luiza Karoliny Rabello Dias Nazar, sob o regime de comunhão parcial bens, residente e domiciliado na Avenida José Batista da Costa, Q. 16, L. 0, 366-B, bairro Olímpia, em Bom Jesus de Goiás/GO; **CÔNJUGE ANUENTE: LUIZA KAROLINY RABELLO DIAS NAZAR**, brasileira, educadora física, RG 5.566.455 SSP/GO, CPF/MF 037.580.491-99, casada com Marcelo de Assis Nazar, residente e domiciliada na Avenida José Batista da Costa, Q. 16, L. 0, 366-B, bairro Olímpia, em Bom Jesus de Goiás/GO, no ato representada por Marcelo de Assis Nazar, CPF/MF 199.475.588-19, conforme procuração lavrada, em 19/04/2023, no livro 072-P, fls 120f/121v, do Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protesto, Tabelionato Segundo de Notas, Registro Civil e Registro de Imóveis de Bom Jesus/GO. **ADQUIRENTE: FAZENDAS UNAÍ LTDA**, CNPJ/MF 47.875.056/0001-53, com sede na Rodovia Estrada Dom Bosco á Igrejinha, em Dom Bosco/MG, no ato representada pelo sócio/administrador Andre de Araujo Silva, CPF/MF 026.041.711-47. **VALOR DA VENDA:** R\$90.865,20 (noventa mil oitocentos sessenta e cinco reais e vinte centavos). **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada, em 25/04/2023, no livro 18-E, fls 029/032, do Ofício de Registro Civil e Notas de Dom Bosco/MG. Consta na escritura pública os dados do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão exercício 2022, código do imóvel 000.035.602.310-2, Módulo Rural 18,7559 ha, FMP 2,00 ha**. A Tabeliã certificou na escritura o recolhimento do **ITBI** incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$2.210,43. TFJ: R\$1.027,10. Total: R\$3.237,53. Protocolo: Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.085,32. Recompe: R\$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,10. Total: R\$ 3.237,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GLQ55936, código de segurança : 9285692933941305. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.175,22. Valor Total do Recompe: R\$ 430,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.135,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.740,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG,

17 de maio de 2023.

AV-5-6920 - 17/05/2023 - Protocolo: 22045 - 26/04/2023

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula a alteração de denominação do imóvel para "**FAZENDA FRANCISCO DE ASSIS.**" Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GLQ55936, código de segurança : 9285692933941305. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.175,22. Valor Total do Recompe: R\$ 430,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5.135,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.740,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 17 de maio de 2023.

AV-6-6920 - 06/09/2023 - Protocolo: 22607 - 01/09/2023

LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS: Procede-se a esta averbação para constar que **encontram-se localizados** no imóvel objeto da presente matrícula, **2.258.550,00 kg de soja transg (em grãos)**, período agrícola de **setembro/2023 a abril/2024, oferecidos em garantia** nos termos da **Cédula de Crédito Bancário** nº 590.706.289, de 31 de agosto de 2023, objeto do **registro nº 7206**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme cópia arquivada neste Ofício. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GY089174, código de segurança : 7148558847931596. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.138,04. Valor Total do Recompe: R\$ 248,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.307,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.694,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 06 de setembro de 2023.

R-7-6920 - 09/10/2023 - Protocolo: 22722 - 27/09/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 528197, emitida em 27 de setembro de 2023, na cidade de Unaí/MG, a proprietária fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel da presente matrícula à credora fiduciária para garantia do pagamento da dívida a seguir especificada. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDRE DE ARAUJO SILVA**, brasileiro, produtor agropecuário, CNH 04017932567 Detran/GO, CPF/MF 026.041.711-47, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Princesa Isabel, 340, Jardim, em Unaí/MG. **PROPRIETÁRIA GARANTIDORA FIDUCIANTE: FAZENDAS UNAÍ LTDA**, CNPJ/MF 47.875.056/0001-53, com sede na Rodovia Estrada Dom Bosco a Igrejinha, em Dom Bosco/MG, no ato representada pelo sócio Andre de Araujo Silva, CPF/MF 026.041.711-47.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, situada na Rua São José, 667, centro, em Unaí/MG. **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO:** R\$1.160.709,75 (um milhão cento e sessenta mil setecentos e nove reais e setenta e cinco centavos). **FORMA DE UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO:** o crédito é destinado para a realização de operações financeiras derivadas ("Operações Derivadas"), observado o valor máximo do limite e prazo de vigência previstos na cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros remuneratórios mínima de 0,10% e máxima de 15,00%. **PRAÇA DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE:** a obrigação deverá ser até 13/09/2033. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na praça de emissão do título. **VALOR EM PÚBLICO LEILÃO:** o valor estabelecido para o imóvel, na eventualidade de sua venda em hasta pública, é de R\$ 227.163,00 (duzentos e vinte e sete mil cento e sessenta e três reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 2.608.804-5, área total 641,6ha, emitida em 03/10/2023, com validade até 31/03/2024. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$2.953,91. TFJ: R\$1.599,13. Total: R\$4.553,04. Protocolo: Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.659,27. Recompe: R\$ 159,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.561,90. Total: R\$ 4.380,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GY092087, código de segurança : 2924861080830272. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.136,47. Valor Total do Recompe: R\$ 488,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.741,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 13.366,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 09 de outubro de 2023.

AV-8-6920 - 03/02/2025 - Protocolo: 24511 - 08/01/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo a esta averbação, a requerimento da credora fiduciária, para constar que, efetuados os procedimentos previstos no art. 26, §§ 1º e 3º da Lei 9.514/1997, e transcorrido, em branco, o prazo assinalado a devedora fiduciante para a purgação da mora, **fica a propriedade do imóvel consolidada na titularidade da COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS**, CNPJ/MF 86.564.051/0001-61, com sede na Rua São José, 667, centro, em Unaí/MG. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** o requerimento foi instruído com os seguintes documentos: **1) Certidão de intimação por edital**, datada de 18 de dezembro de 2024, certificando o transcurso do prazo para purgação da mora; **2) Guia de informação e comprovante de recolhimento do ITBI** incidente. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.767,39. Recompe: R\$ 166,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,28. Total: R\$ 4.558,70. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 92,10. Recompe: R\$ 5,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. Total: R\$ 128,20. Poder

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV18326, código de segurança : 4668036872349796. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9.201,46. Valor Total do Recomeço: R\$ 552,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.169,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 15.922,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 03 de fevereiro de 2025.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Consulta à CNIB, sob o código hash: rs4bqipcp8, em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB NOROESTE DE MINAS, na data 03/02/2025 às 14:21. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 03 de fevereiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2200/2001 e Lei Federal nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, RTD e PJ localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: IGV18326, código de segurança : 4668036872349796. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,36. Recomeço: R\$ 1,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 82,08. Valor Total do Recomeço: R\$ 4,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,75. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 117,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PKSMP-VQRYL-QERTV-LA4NS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jean Carlos Braga Silva (CPF 107.889.376-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PKSMP-VQRYL-QERTV-LA4NS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>